

**VENTE SUR LICITATION**  
**Le Mardi 6 décembre 2016 à 10 heures en l'étude**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'office notarial et par le ministère de Maître Philippe BERNIGAUD, Notaire associé de la S.C.P. « Philippe BERNIGAUD et Antoine BERGEOT, notaires associés » à NOUMEA, 85, Route de l'Anse Vata.

**D'un immeuble bâti sis à NOUMEA.**

**L'adjudication aura lieu le mardi 6 décembre 2016 à 10 heures en l'étude, en l'Office Notarial, situé 85, Route de l'Anse Vata - MOTOR POOL - 98800 NOUMEA.**

Fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra qu'en exécution du jugement n°16/331 en date du 02 mai 2016, rendu par le Tribunal de Première Instance de NOUMEA, il a été décidé qu'à la requête, poursuite et diligence de : Madame Palmyre Augusta Martine **MOLET**, Avocat, demeurant à NOUMEA (98800), 5 rue Roland Garros.

Il sera procédé par le ministère de Maître Philippe BERNIGAUD, Notaire associé à NOUMEA, à la **vente sur licitation au plus offrant et dernier enchérisseur**, en présence ou lui dûment appelé, de : Monsieur Jean-Yves Alexandre François **NAUDET**, dirigeant d'entreprise, demeurant à KONE (98860), Hôtel IBISCUS.

Aux charges et conditions et selon les modalités prévues dans le cahier des charges dressé en la forme authentique le 07 novembre 2016, du bien immobilier dont la désignation suit :

**DESIGNATION DU BIEN IMMOBILIER MIS EN VENTE**

A **NOUMEA (NOUVELLE-CALÉDONIE)** 34 Lotissement Altitude Presqu'île, quartier de Tina,

Une propriété bâtie consistant en une maison d'habitation en maçonnerie, couverte en tôle, comprenant : une entrée, une cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, four), séjour-salle à manger, dégagement, deux w.c., salle de bains, cinq chambres dont une avec salle de bains/w.c./dressing et deux avec salles de bains, mezzanine,

\* garage couvert pour deux véhicules avec buanderie,

\* piscine.

Et le terrain d'assiette, d'une superficie approximative, en ce compris le sol des constructions, de **SEPT ares VINGT DEUX centiares (07a 22ca)**, formant le lot numéro **TRENTE QUATRE (34)** du lotissement "ALTITUDE PRESQU'ILE" du quartier de Tina, provenant du lot 39 du quartier de Tina.

Le tout figurant à l'inventaire cadastral de la manière suivante :

<b>N° d'inv. Cadastral</b>	<b>N°</b>	<b>Section/Quartier/Lotissement</b>	<b>Surface</b>
654539-2796	34	Section Tina Lotissement Altitude Presqu'île	00 ha 07a 22 ca

Ledit terrain ayant pour limites :

AU NORD-EST : Une droite 22-25 mesurant 28,88 mètres,

AU SUD-EST : Une droite 25-24 mesurant 25 mètres,

AU SUD-OUEST : Une droite 24-23 mesurant 28,88 mètres,

AU NORD-OUEST : Une droite 23-22 mesurant 25 mètres.

Le point 22 étant le point de départ de la présente description des limites.

**TEL ET AINSI** que l'objet des présentes existe, s'étend, se poursuit et comporte actuellement avec toutes ses aisances, dépendances, immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve.

**MISE A PRIX**

Conformément au dispositif du jugement n°16/331 en date du 02 mai 2016 du Tribunal de Première instance de NOUMEA, la mise à prix est fixée à **QUATRE-VINGT-DIX MILLIONS DE FRANCS PACIFIQUE (90.000.000 F-CFP)**.

*Pour ce bien, une consignation de CINQ CENT MILLE FRANCS PACIFIQUE (500.000 F-CFP) sera à verser, par virement, préalablement à la vente en la comptabilité de l'Office notarial.*

**ORGANISATION DES VISITES**

Les visites se dérouleront sur place les, savoir : - **jeudi 17 novembre 2016 de 10 heures à 13 heures**, - **jeudi 24 novembre 2016 de 10 heures à 13 heures**, et **jeudi 1<sup>er</sup> décembre 2016 de 10 heures à 13 heures**.

**ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la vente sur licitation, les vendeurs ont élu domicile en l'office notarial sus-dénommé.

**RENSEIGNEMENTS**

Pour prendre connaissance du cahier des charges en date du 07 novembre 2016, et pour tous renseignements, s'adresser audit office notarial, à l'adresse ci-dessus mentionnée, ou par téléphone au 27 49 42.

**Philippe BERNIGAUD**  
**Notaire Associé**