

VATA

OFFICE NOTARIAL
BERNIGAUD • BERGEOT • CHENOT • GIRARD

85 route de l'Anse-Vata BP 9175 – 98807 Nouméa cedex
Tél : 27.49.42 – Fax : 28.36.10

2218613 26/2/2022 T

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **D'un Studio – Baie-des-Citrons** **Le JEUDI 28 AVRIL 2022, à 9 heures** **En l'Office Notarial ci-dessus nommé**

A la requête de M. Frédéric DUPLANT, domicilié professionnellement à la Direction des Services Fiscaux de Nouvelle-Calédonie, 13 rue de la Somme, agissant en application de l'ordonnance n°22/0091 en date du 14 février 2022, laquelle déclare vacante la succession de Madame Marie Madeleine Marcelline du MESGNIL d'ENGENTE, née à TANANARIVE (MADAGASCAR) le 17 juillet 1954, décédée à DUMBEA (98835), le 7 juillet 2018.

Il sera procédé par Maître Raphaël GIRARD, notaire associé à Nouméa, à l'adjudication aux enchères publiques d'un **studio** ci-après désigné et situé à **Nouméa, Baie des Citrons, 8 rue Auguste Page**, dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence LA CAPELIERE » constitué d'un immeuble élevé d'un rez-de-chaussée et de trois étages, édifié sur un terrain formant le lot 51 du lotissement Nething de la section **Baie des Citrons**, d'une superficie de 05a 80ca et portant le numéro d'inventaire cadastral : 647533-8491 :

Lot n°57 : Un **studio** situé au deuxième étage de l'immeuble, porte numéro 18, comprenant : une grande pièce avec placard et bloc cuisine, balcon, et une salle de bains-water-closet. Et les 387/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Superficie Loi Carrez : 27,50m²

Lot n°22 : Un **placard à usage de cellier** situé au sous-sol de l'immeuble, portant le numéro S.18 sur le plan du sous-sol. Et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot n°28 : Un **emplacement couvert de parking** au sous-sol de l'immeuble, portant le numéro S.18 sur le plan du sous-sol. Et les 25/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

MISE A PRIX 7 500 000 F CFP
En cas de carence d'enchères,
baisse de mise à prix immédiate à
7 000 000 F CFP

Outre les charges et conditions stipulées au cahier des charges de vente sur adjudication reçu par Maître Raphaël GIRARD, notaire associé de l'Office Notarial susnommée, le 31 mars 2022, les enchères seront reçues sur les mises à prix ci-dessus indiquées.

Visites : appeler le **25 76 67** ou **25 75 40**.

Election du domicile : Domicile en l'Office Notarial sus-énoncé.

Consignation pour enchérir : tout candidat enchérisseur devra, 24 heures avant la date des enchères, justifier de son identité et avoir consigné par virement en l'Etude du notaire, la somme de 1 000 000 F-CFP.

Renseignements : pour prendre connaissance ou obtenir copie du cahier des charges en date du 31 mars 2022, et pour tous renseignements sur la procédure de vente, s'adresser audit Office Notarial, à l'adresse ci-dessus mentionnée ou par téléphone au **27 49 42** ou par courriel : contact@notaires-associes.nc

Raphaël GIRARD,
notaire associé.